

STRMÉ VRŠKY

Štandard projektu



VÝNIMOČNÝ ŠTANDARD BÝVANIA

Strmé Vršky predstavujú rezidenčnú zónu 10 rodinných domov v atraktívnej lokalite Záhorská Bystrica, situovanú na pokojnom západnom svahu Malých Karpát.

Projekt prirodzene nadväzuje na rozvíjajúcu sa časť mestskej štvrte a citlivo dopĺňa jej rezidenčný charakter. Domy sú osadené v mierne svahovitom teréne s dôrazom na maximálne súkromie, výhľady a prirodzené prepojenie s okolím.

Celý koncept vytvára pokojnú a privátnu ulicu, ktorá ponúka nadštandardné bývanie v spojení s prírodou a zároveň výbornou dostupnosťou do mesta.

OBSAH

4	ŠTANDARD PROJEKTU
5	INTERIÉROVÉ DVERE
6	OBKLADY A DLAŽBY
7	DVOJVRSTVOVÉ PARKETY
8	BATÉRIE
9	SANITA
10	OSTATNÉ ZARIADENIE
11	ELEKTROINŠTALÁCIA

STRMÉ
VRŠKY



ŠTANDARD PROJEKTU

Rodinné domy sú odovzdávané v štádiu holodom, čo budúcim majiteľom poskytuje možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv a individuálneho životného štýlu.

V rámci štandardu holodomu sú zrealizované všetky základné interiérové prvky vrátane koncových prvkov elektroinštalácie, ako sú elektrické zásuvky a vypínače. Súčasťou dodávky sú tiež hotové biele stenové omietky a podlahový poter s integrovaným podlahovým vykurovaním, pripravený na realizáciu finálnej nášlapnej vrstvy.

Pre klientov, ktorí preferujú komfort kompletne dokončeného bývania bez potreby ďalšej koordinácie, ponúkame možnosť doobjednania štandardného vybavenia domu nad rámec základnej ceny nehnuteľnosti. Realizáciu zabezpečuje naša dlhoročná partnerská spoločnosť WOODCOTE formou dodávky na kľúč.

Pri návrhu štandardného vybavenia sme kládli dôraz na kvalitné materiály, nadčasový dizajn a funkčné riešenia, aby sme klientom maximálne zjednodušili proces výberu interiérového dokončenia. Jednotlivé prvky štandardu je možné individuálne upraviť, alebo alternovať na základe osobnej konzultácie v spoločnosti WOODCOTE.

Orientačná cena vybraného štandardného vybavenia pre rodinný dom je približne 25 000 €. Finálna cena závisí od rozsahu realizácie, výberu materiálov a individuálnych klientskych požiadaviek.

VYBAVENIE HOLODOMU



HLINÍKOVÉ OKNÁ S TROJSKLOM

Zvukový a tepelný komfort rodinného domu zabezpečujú okná a dvere z hliníkových profilov s izolačným trojsklom v antracitovom farebnom vyhotovení.



PODLAHOVÉ KÚRENIE

Teplotný komfort v rodinnom dome zabezpečuje moderné teplovodné podlahové vykurovanie, ktoré prináša rovnomerné rozloženie tepla v celom interiéri a zároveň vytvára príjemné a zdravé vnútorné prostredie. Počas letnej sezóny systém zároveň umožňuje aj funkciu chladenia, čím prispieva k zvýšenému komfortu bývania počas horúcich dní.



VSTUPNÉ BEZPEČNOSTNÉ DVERE

Vstup do rodinného domu je zabezpečený bezpečnostnými dverami 3. triedy, ktoré poskytujú vysokú úroveň ochrany, odolnosti a komfortu pri každodennom používaní. Dôraz je kladený na kvalitné materiálové spracovanie a spoľahlivosť v dlhodobom horizonte.



PREDPRÍPRAVA NA ELEKTROMOBILITU

Rodinné domy sú pripravené aj na moderné riešenia v oblasti elektromobility. Súčasťou vybavenia je exteriérová elektrická zásuvka umiestnená v garáži rodinného domu, ktorá vytvára technickú prípravu pre možnosť osadenia nabíjacieho wallboxu pre elektromobil podľa individuálnych potrieb klienta.



ELEKTRICKÉ EXTERIÉROVÉ ŽALÚZIE

Exteriérové žalúzie zabezpečujú efektívne tienenie, zvyšujú akustický komfort a prispievajú k tepelnej ochrane interiéru počas letných dní. Žalúzie sú ovládané elektricky a sú navrhnuté v elegantnom antracitovom farebnom prevedení.



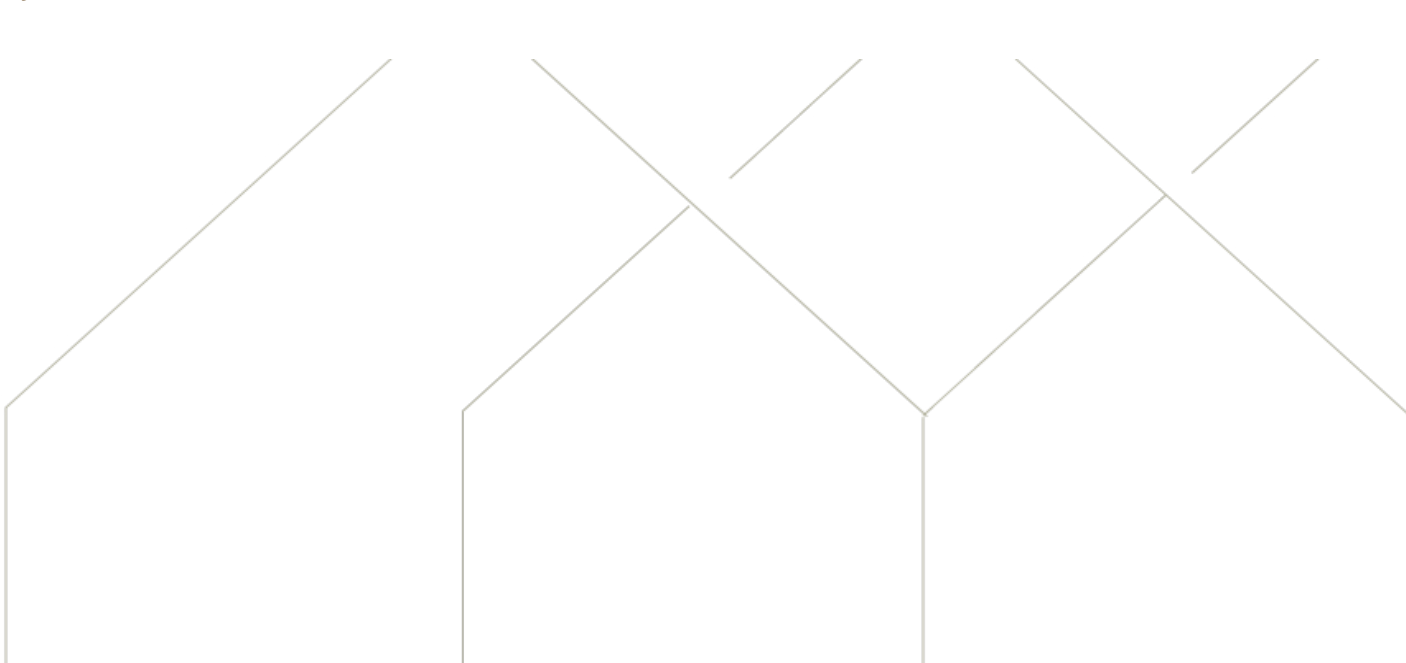
TEPELNÉ ČERPADLO

Energeticky úspornú prevádzku rodinného domu zabezpečuje moderné tepelné čerpadlo, ktoré počas zimných mesiacov efektívne vykuruje interiér prostredníctvom teplovodného podlahového vykurovania. V letnom období zároveň umožňuje chladenie interiéru, čím zabezpečuje príjemnú tepelnú pohodu počas celého roka. Systém je navrhnutý s dôrazom na nízke prevádzkové náklady, vysoký komfort bývania a ekologické riešenie prevádzky domácnosti.



GARÁŽOVÁ BRÁNA

Garáž je vybavená sekčnou garážovou bránou v elegantnom antracitovom farebnom prevedení, ktorá prirodzene dopĺňa architektonické riešenie objektu a zároveň zabezpečuje jednoduchú a komfortnú obsluhu.



INTERIÉROVÉ DVERE

PORTA NATURA CLASSIC

Model 7.1

Interiér je možné doplniť o kvalitné plné jednokridlové interiérové dvere s moderným bezfalcovým prevedením a elegantnou nastaviteľnou obložkovou zárubňou. Dvere môžu byť tvorené pevným dreveným rámom obloženým dvomi hladkými HDF doskami s výplňou z drevotrieskovej dosky (DTD), ktorá zabezpečuje vysokú stabilitu, odolnosť a dlhú životnosť.

Nadčasový hladký dizajn v kombinácii s kvalitným spracovaním dotvorí harmonický vzhľad interiéru a prinesie elegantné riešenie s dôrazom na detail a funkčnosť. Výška dverí je 2100 mm.



KLÚČKA NA DVERE S UZAMYKANÍM

MP KOVANIA

PERFECTA SWITCH LOCK – RT,
NIM - nikel matný



NATURÁLNA DYHA

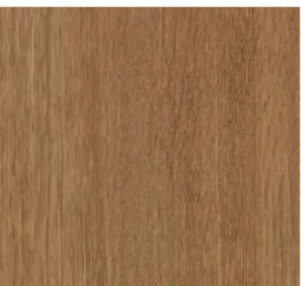
Možnosť výberu dekoru.



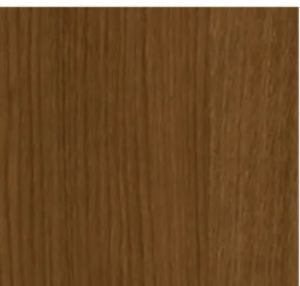
Bub Biely



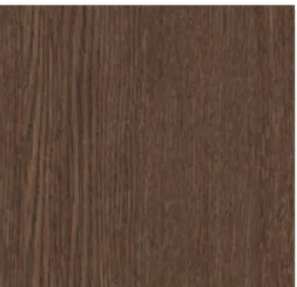
Dub Svetlý



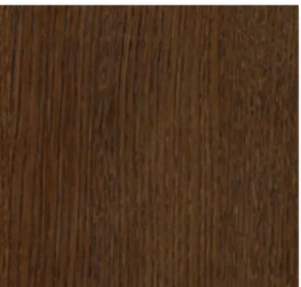
Dub Winchester



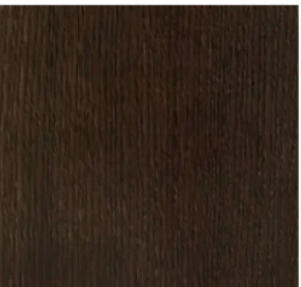
Tabacco



Dub Hnedý

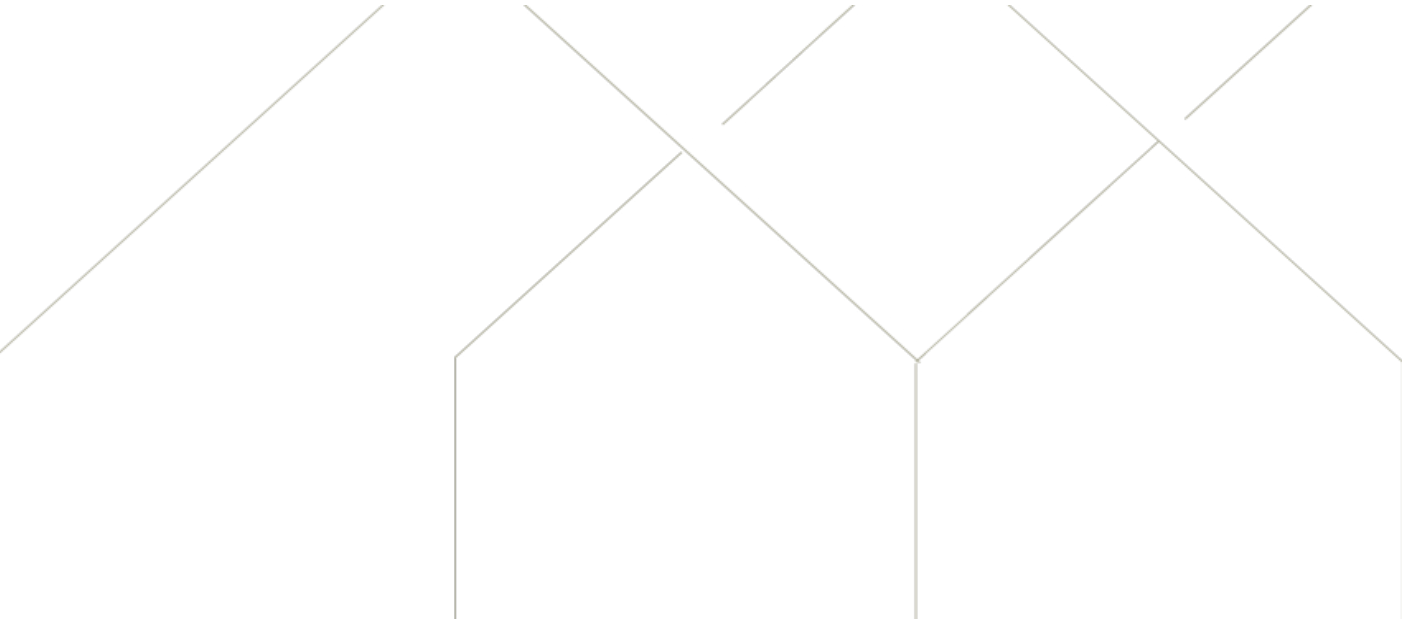


Mocca



Nero

Všetky prezentované materiály je možné vidieť v showroome spoločnosti WOODCOTE.
V prípade dohody a dostupnosti materiálov je možné ich alternovať podľa osobných preferencií.



OBKLADY A DLAŽBY



* Použitá fotografia slúži len na ilustračné účely.
* Dlažba a obklad použité na ilustračnej fotografii: WHITE LPS1, Natural - matný.

Dlažba rekt. 60x60x8,5 mm,
Obklad rekt. 30x60x8,5 mm

Klienti majú možnosť výberu dekoru dlažby zo štyroch zadefinovaných moderných dekorov zo série Linea Pure Stone.

Pure Stone je kolekcia štyroch rôznych prírodne pôsobiacich kameňov, starostlivo navrhnutá s dôrazom na farebnú aj estetickú vyváženosť. Vďaka tomuto prístupu vznikli povrchy s mimoriadne prirodzeným, nadčasovým a elegantným vzhľadom, ktoré sa ľahko kombinujú s rôznymi štýlmi interiéru.



WHITE LPS1
natural - matný



BEIGE LPS2
natural - matný



LIGHT GREY LPS3
natural - matný



GREY LPS4
natural - matný

Všetky prezentované materiály je možné vidieť v showroome spoločnosti WOODCOTE.
V prípade dohody a dostupnosti materiálov je možné ich alternovať podľa osobných preferencií.

DVOJVRSTVOVÉ PARKETY

Klient má na výber z viacerých typov parkiet značky Princ Parket, ktorá je českou výrobnou a technologickou spoločnosťou s viac ako 30-ročnou tradíciou.

Špecializuje sa na výrobu poctivých drevených podláh z lokálneho dreva s využitím moderných výrobných technológií a vlastného know-how.



BRUNO 8719



NERO 8828



TABACCO 6519



GRIGIO 6583

Všetky prezentované materiály je možné vidieť v showroome spoločnosti WOODCOTE. V prípade dohody a dostupnosti materiálov je možné ich alternovať podľa osobných preferencií.



Parkety použité na ilustračnej fotografii:
TORTORA 6565

Na výber sú parkety s rôznymi odtieňmi a štruktúrami dreva, ktoré umožňujú prispôsobiť finálny vzhľad interiéru individuálnym preferenciám klienta.

Všetky varianty zároveň spĺňajú vysoké nároky na kvalitu, estetiku a každodennú funkčnosť.



BIANCO 8740



NATURALE 8781



TORTORA 6565



VANIGLIA 6587

BATÉRIE

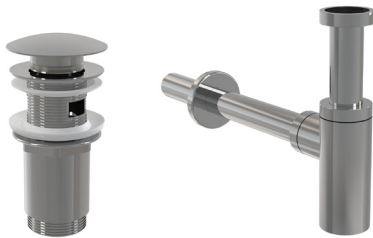
VARIANT 1

UMÝVADLOVÁ BATÉRIA
GROHE Essence



Elegantná umývadlová stojanková jednopáková batéria v prevedení lesklý chróm. DN 15 S-Size.

UMÝVADLOVÝ SIFÓN
GROHE



Kov. Neuzatvárateľný výpusť, ClickClack, chróm, Rohový ventil, DN 15. Úsporný umývadlový sifón, priemer 40 mm, biela,

ALTERNATÍVA

UMÝVADLOVÁ BATÉRIA
GROHE Essence – matte black



Elegantná umývadlová stojanková jednopáková batéria v čiernom matnom prevedení, DN 15 S-Size.

UMÝVADLOVÝ SIFÓN
GROHE



Výpusť umývadlová G 5/4", pre umývadlá bez prepadu, veľká neuzatvárateľná zátka, kov, čierna-mat, Sifón DN 32

Klient má na výber z 2 farebných prevedení batérii GROHE.

Batérie od GROHE predstavujú spojenie nadčasového dizajnu, precízneho nemeckého inžinierstva a inovatívnych technológií pre každodenný komfort. Značka GROHE patrí medzi svetových lídrov v oblasti sanitárnych riešení a je zárukou vysokej kvality, dlhej životnosti a spoľahlivého fungovania.

Každý detail je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, estetiku a udržateľnosť – od hladkého ovládania až po technológie šetriace vodu bez kompromisov v komforte. Výberom batérii GROHE získava klient prémiový štandard, ktorý spája moderný dizajn, inováciu a dlhodobú hodnotu bývania.

Všetky prezentované materiály je možné vidieť v showroome spoločnosti WOODCOTE. V prípade dohody a dostupnosti materiálov je možné ich alternovať podľa osobných preferencií.

VAŇOVÁ BATÉRIA SET
GROHE Essence



Chrómová vaňová batéria s príslušenstvom.

SPRCHOVÝ SYSTÉM
GROHE Euphoria



Sprchový systém s termostatom na stenu. V prevedení lesklý chróm.

VAŇOVÁ BATÉRIA SET
GROHE Essence – matte black



DN 15. Rainshower Nástenný držiak sprchy. Silverflex Sprchová hadice TwistStop 1750, Euphoria Cosmopolitan Stick Ručná sprcha.

SPRCHOVÝ SYSTÉM
GROHE Euphoria – phantom black



Grohe Euphoria System 260 Sprchový termostat.

SANITA

VARIANT 1

UMÝVADLO

Hansgrohe Xelu Q



Keramické umývadlo 60x48 cm, bez prepadu, s otvorom na batériu, SmartClean, biela.

DVOJUMÝVADLO

Hansgrohe Xelu Q



120x48 cm, bez prepadu, 2 otvory na batériu, SmartClean, biela.

UMÝVADIELKO

Hansgrohe Xelu Q



36x25 cm, bez prepadu, otvor na batériu vľavo/vpravo, SmartClean, biela.

OBDĽŽNIKOVÁ VAŇA

Kaldewei Advantage



160x70, 170x75, 180x80 cm, biela +nohy + Sifón-vaňový automat Alcadrain

Umývadlové batérie sú doplnené sanitou od spoločnosti Hansgrohe, ktorá patrí medzi popredných svetových výrobcov v oblasti kúpeľňového vybavenia. Značka je známa svojim dôrazom na kvalitu spracovania, nadčasový dizajn a inovatívne technológie, ktoré prinášajú vysoký komfort pri každodennom používaní a dlhodobú spoľahlivosť.

K umývadlám je zároveň možnosť doobjednať aj skrinky priamo od výrobcu Hansgrohe, ktoré dizajnovo a funkčne dopĺňajú celkové riešenie kúpeľne a zachovávajú jednotný prémiový štandard interiéru.

V rodinných domoch sa nachádzajú aj walk-in sprchové kúty, ktoré sú doplnené o presklené sprchové zásteny.

ZÁVESNÉ WC

Grohe BauEdge Ceramic



Wc s doskou softclose závesné Grohe BauEdge Ceramic alpská biela 106740SH00, 543 mm (+ el.príprava pre inteligentné WC)

MODUL PRE ZÁVESNÉ WC

GROHE Rapid SL Project



WC Nádržka podomietková + podložka. Rapid SL projekt Modul pre WC, stavebná výška 1,13 m + Rapid SL Nástenná prípojka.

TLAČIDLO SPLACHOVANIA

GROHE Skate Cosmopolitan



Rozmer 900 -1200 mm.

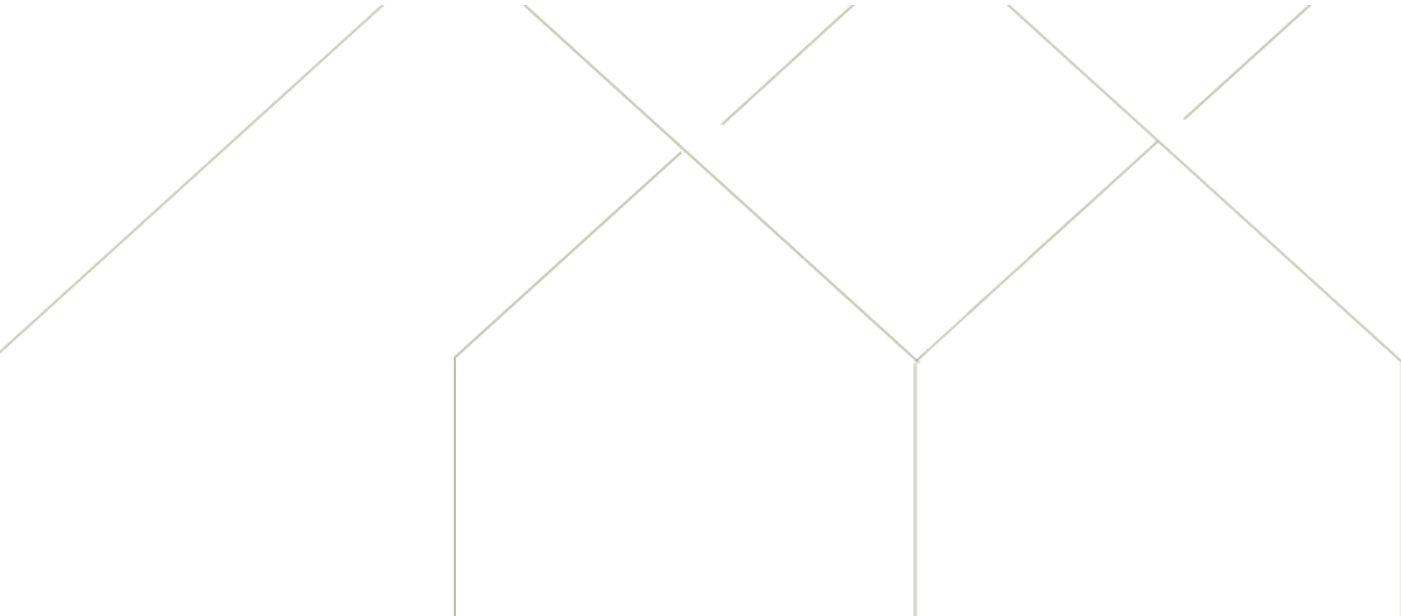
TLAČIDLO SPLACHOVANIA

GROHE Even

ALTERNATÍVA



Ako alternatíva v čiernej farbe phantom black.



OSTATNÉ ZARIADENIE



* Použitá fotografia slúži len na ilustračné účely.

Kúpeľňu je možné prispôbiť podľa individuálnych preferencií výberom farebného prevedenia kúpeľňových prvkov v chrómovom alebo elegantnom čiernom dizajne. Starostlivo zladené detaily, ako sú batérie, sprchové doplnky a ďalšie vybavenie, umožňujú vytvoriť harmonický priestor s moderným a nadčasovým charakterom.

Výber farebného prevedenia dotvorí celkový vzhľad kúpeľne a podčiarkne jej jedinečný štýl.

VARIANT 1

SPRCHOVÝ ŽĽAB
KALDEWEI FLOWLINE ZERO



Nadčasový dizajn z vysokokvalitnej nehrdzavejúcej ocele. Rýchle a jednoduché čistenie vďaka otváraciemu mechanizmu KALDEWEI Click'n Clean. Dostupné v rozmeroch 900 mm alebo 1200 mm.

MODERNÝ DIZAJNOVÝ RADIÁTOR
ZEHNDER KAZEANE



Elektrický, teplovodný alebo kombinovaný radiátor. Rozmer 900 -1200 mm.

ALTERNATÍVA

SPRCHOVÝ ŽĽAB
KALDEWEI FLOWLINE ZERO



Nadčasový dizajn z Kolekcie Coordinated Colours v čiernom matnom prevedení. Rýchle a jednoduché čistenie vďaka otváraciemu mechanizmu KALDEWEI Click'n Clean. Dostupné v rozmeroch 900 mm alebo 1200 mm.

MODERNÝ DIZAJNOVÝ RADIÁTOR
ZEHNDER KAZEANE

ALTERNATÍVA



Elektrický, teplovodný alebo kombinovaný radiátor. Rozmer 900 -1200 mm.

VARIANT 1

SPRCHOVÝ KÚT
RONAL Bathrooms



CADURA CA1C+CAT1 - Jednokrídlové dvere + Bočná stena v 90°. Aluchróm prevedenie.

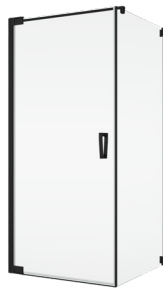
SPRCHOVÁ ZÁSTENA EASY STR4P
RONAL Bathrooms



EASY STR4P - Pevná stena samostatná s vyrovnávacím profilom. Aluchróm prevedenie.

ALTERNATÍVA

SPRCHOVÝ KÚT
RONAL Bathrooms



CADURA CA1C+CAT1 - Jednokrídlové dvere + Bočná stena v 90°. BLACK LINE prevedenie.

SPRCHOVÁ ZÁSTENA EASY STR4P
RONAL Bathrooms

ALTERNATÍVA



EASY STR4P - Pevná stena samostatná s vyrovnávacím profilom. BLACK LINE prevedenie.

ELEKTROINŠTALÁCIA



* Použitá fotografia slúži len na ilustračné účely.

Legrand je renomovaná francúzska značka a svetový líder v oblasti elektroinštalačných riešení, ktorá prináša spojenie kvality, dizajnu a inovácií. Zásuvky a vypínače vynikajú elegantným spracovaním, spoľahlivosťou. Produkty značky sú navrhnuté s dôrazom na bezpečnosť, jednoduchú inštaláciu a dlhú životnosť.

Legrand tak predstavuje ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá funkčné a estetické elektroinštalačné prvky najvyššej kvality.

KONCOVÉ PRVKY ELEKTROINŠTALÁCIÍ LEGRAND



VYPÍNAČ



DVOJITÝ SPÍNAČ



ZÁSUVKA

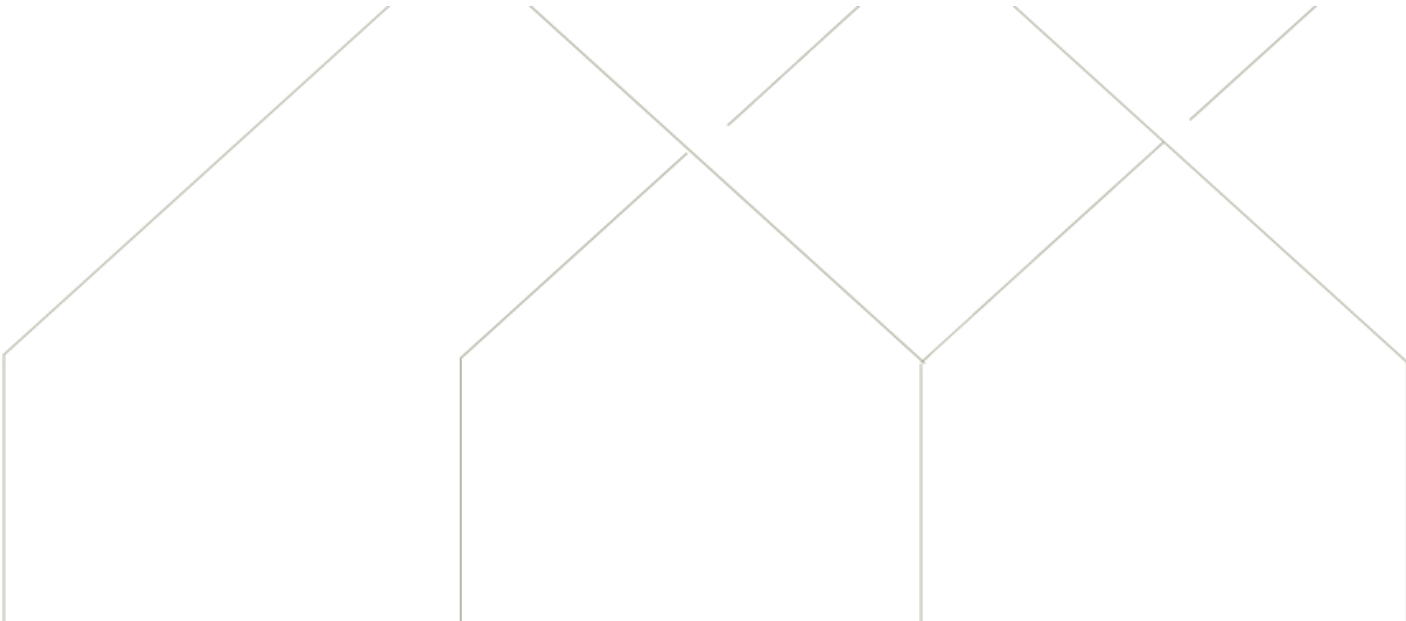
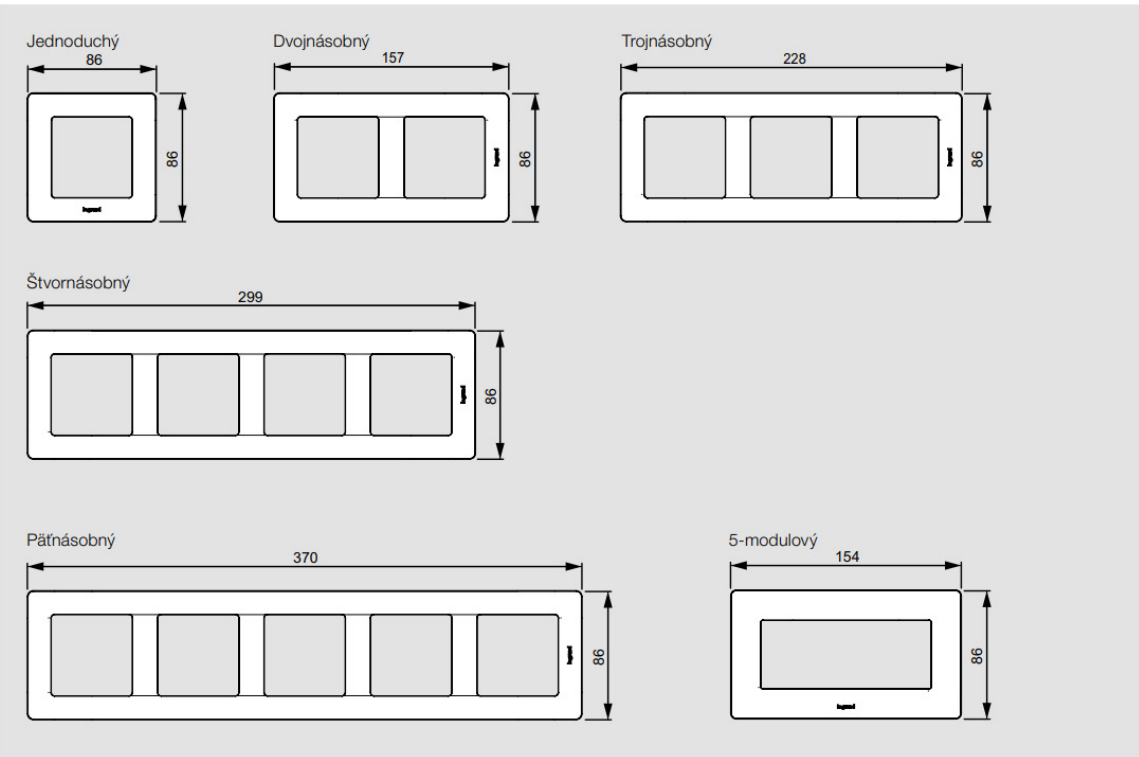


ZÁSUVKA S USB-C
NABÍJAČKOU



ZÁSUVKA USB
TYP A+C

ROZMERY RÁMIKOV VALENA™ LIFE



VI GROUP spol. s r.o.
Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
facebook.com/vigroup
www.vigroup.sk

www.strme-vrsky.sk

Developer projektu

vigroup

STRMÉ VRŠKY

